

# Cabanas

## Law Firm & Accounting Firm

WE HELP SUCCESSFUL PEOPLE THROUGH HARD FINANCIAL TIMES

### Challenges Make Us Stronger

For most, life will eventually throw us a major curve ball. Adversity can come in many forms, and is often undesirable. But sometimes, if we pay close attention, we can see that adversity can come into our lives to guide us. It can make us stronger, more adaptable people. Each of us has the ability to overcome adversity. The first step to overcoming challenges is by changing our mindset and realizing that it is possible to overcome it. If past mistakes are the reason for the adversity, we can learn from those mistakes and exercise new actions that yield different results. Of course, always keep your mind open to ideas, information and people who can help you with overcoming your challenges.

*Sergio Says...*



**IF YOU'RE A PET OWNER, BEWARE OF THE KILLER TOADS!** I wanted to share a personal story in the hopes of helping others avoid a horrible experience for anyone who is a pet owner. As you may know, I recently adopted a puppy, Maxi.

One day I found her in my patio, nervously pacing around our barbeque. I could not see anything around the barbeque, so I moved it. Suddenly I heard a noise under the grill, and Maxi dove under the barbeque as if she was in a playful hunt. Then she ran away. When I looked under the barbeque again, I found a "Bufo" toad hopping away.

I simply guided the toad out of the screen room with a broom, and I thought that would be the end of the ordeal.

About an hour later, I saw a horrible sight that I would not forget for a very long time. I found Maxi lying on the ground, hyperventilating while biting the fence, and completely paralyzed. I wrapped her in a towel and rushed her to a vet. She was diagnosed with toad poisoning ("toxicosis"), which would have killed her if she didn't get treatment in time. The toad's glands apparently excrete a white poisonous substance that can kill pets, and make humans sick.

Luckily my vet and his staff were able to save her life by "flushing" out her system with IV's and other medications.

These toads come out during Florida's summer rainy season. Be careful to keep your pets on a leash and teach your kids to avoid these toads. Our firm would like to wish you a safe and happy summer!

### Did You Know?

*The American War of Independence began in June of 1775, with the battle of Bunker Hill outside of Boston. The very first baseball game was played on June 19, 1845, across the Hudson River in Hoboken, New York. June 1st also marks the start of **Atlantic Hurricane Season**, be careful! And of course, we can't forget the **holidays** in June- Flag day is the 14th, Father's Day is the 15th, and the first day of summer is June 21st!*

### We Help People Every Day With

- FORECLOSURE DEFENSE
- LOAN MODIFICATIONS
- SHORT SALES
- BANKRUPTCY
- DEBT DEFENSE
- COMMERCIAL LITIGATION
- LANDLORD-TENANT LAW
- ASSET PROTECTION
- WILLS, TRUSTS, AND ESTATES
- PROBATE ADMINISTRATION

18503 Pines Boulevard, Suite 307  
Pembroke Pines, FL 33029  
Phone: 954-447-2580

[www.CabanasLawFirm.com](http://www.CabanasLawFirm.com)

- ▶ Hablamos Español
- ▶ Falamos Português

Free Consultation



# Cabanas

## Law Firm & Accounting Firm

**AYUDAMOS A LAS PERSONAS DE ÉXITO A TRAVÉS DE TIEMPOS DIFÍCILES FINANCIEROS**

### Los Desafíos de la Vida nos Hacen más Fuertes

Para la mayoría de nosotros, la vida eventualmente nos produce muchas sorpresas. La adversidad puede venir en muchas formas y a menudo no es deseable. Pero a veces si prestamos atención, podemos ver que la adversidad puede entrar en nuestras vidas para guiarnos. Nos puede hacer personas más fuerte y adaptable. Cada uno de nosotros tiene la capacidad de superar la adversidad. El primer paso para superar los desafíos de la vida es cambiando nuestra forma de pensar y darse cuenta de que es posible superarlos. Si los errores del pasado son la razón de la adversidad, podemos aprender de los errores y ejercer nuevas acciones que generen resultados diferentes. Por supuesto, siempre mantén la mente abierta a ideas, información y personas que pueden ayudarte con superar sus desafíos.

*Sergio Dice..*

#### SI ERES EL DUEÑO O LA DUEÑA DE UNA MASCOTA, CUIDADO CON LOS SAPOS ASESINOS!

Quería compartir una historia personal con la esperanza de ayudar a otros a evitar una horrible experiencia para quien es dueño(a) de una mascota. Como sabrán, hace poco adopté un cachorro, Maxi.

Un día lo encontré en mi patio, caminando nerviosamente alrededor de nuestra parrilla. No pude ver nada alrededor de la barbacoa, así que lo moví. De repente oí un ruido debajo de la parrilla y Maxi se zambulló bajo la barbacoa como si estuviera en una cacería juguetona. Luego huyó. Cuando miré otra vez debajo de la



parrilla, encontré un sapo "Bufo" saltando. Simplemente guíé el sapo hacia afuera con una escoba, y pensé que sería el final de la prueba.

Una hora después, vi una imagen horrible que no podría olvidar por un largo tiempo. Encontré a Maxi tirado en el suelo, hiperventilando mientras mordía la valla y totalmente paralizado. Lo envolví en una toalla y lo llevé a un veterinario. Le diagnosticaron intoxicación por toxinas de sapo ("toxicosis"), que lo hubiera matado si no hubiera recibido tratamiento a tiempo. Las glándulas del sapo aparentemente excretan una sustancia venenosa blanca que puede matar a animales domésticos y enfermar a los seres humanos.

Por suerte mi veterinario y su equipo fueron capaces de salvar su vida "limpiando" su sistema con suero y otros medicamentos.

Estos sapos salen en el verano durante la temporada de lluvias de la Florida. Tenga cuidado de mantener a sus mascotas con una correa y enseñe a sus hijos para evitar estos sapos. ¡Nuestra oficina le gustaría desearle un verano seguro y feliz!

### ¿SABÍA USTED?

**La Guerra de la Independencia Americana** comenzó en Junio de 1775, con la batalla de Bunker Hill fuera de Boston. El **primer partido de béisbol** se jugó el 19 de Junio de 1845, frente al río Hudson en Hoboken, Nueva York. El primero de junio también marca el comienzo de la **Temporada de huracanes en el Atlántico**, ¡Tengan cuidado! Y por supuesto, no podemos olvidar los **días feriados en junio** – ¡El Día de la Bandera es el 14, es Día del Padre es el 15 y el primer día del verano es el 21 de junio!

### Ayudamos a la gente cada día con

- Defensa De Ejecución Hipotecaria
- Modificaciones de Préstamos
- Ventas Cortas
- Bancarrota
- Defensa de Deuda
- Litigio Comercial
- Ley Entre Propietarios e Inquilinos
- Protección de Activos
- Testamentos, Fideicomisos, y Estates
- Administración de Testamentaria

18503 Pines Boulevard, Suite 307  
Pembroke Pines, FL 33029  
Phone: 954-447-2580

[www.CabanasLawFirm.com](http://www.CabanasLawFirm.com)

- ▶ Hablamos Español
- ▶ Falamos Português

Consulta Gratis

